



# COMUNE DI BARZAGO

*Provincia di Lecco*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 11-04-2024

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART 13 DELLA L.R. 12/2005 E S-M.I.**

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di aprile alle ore 20:00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

<b>Ceroli Mirko</b>	<b>P</b>	<b>Mantonico Francesca</b>	<b>P</b>
<b>Ratti Cristiano</b>	<b>A</b>	<b>Crippa Alessandro</b>	<b>P</b>
<b>Bianco Michele</b>	<b>P</b>	<b>Mauri Emanuele Silvio</b>	<b>P</b>
<b>Decio Mattia Mario</b>	<b>A</b>	<b>Beretta Stefano</b>	<b>P</b>
<b>Mamputu Luntadila Isaco</b>	<b>P</b>	<b>Bosisio Alberto</b>	<b>P</b>
<b>Isacchi Claudia</b>	<b>P</b>		

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Esposito DOTT. Valerio.

Il Signor Ceroli Mirko, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART 13 DELLA L.R. 12/2005 E S-M.I.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

IL SINDACO introduce l'argomento e ringrazia l'Arch. Confalonieri, professionista incarico della redazione della variante al P.G.T., per la presenza in aula consiliare e per il lavoro svolto; relaziona sull'argomento ed illustra la proposta di deliberazione; cede la parola all'Arch. Confalonieri;

L'ARCH. CONFALONIERI relaziona sull'argomento; evidenzia la normativa di riferimento, le finalità della variante generale del P.G.T. sottoposta all'attenzione ed all'esame dell'assemblea consiliare; illustra gli aspetti tecnici relativi alla redazione della variante del P.G.T. quale strumento che rappresenta un'opportunità per l'Ente comunale e per i privati;

L'ASSESSORE Bianco Michele ringrazia l'Arch. Confalonieri e l'Arch. Colosimo, responsabile del settore tecnico del Comune di Barzago per il lavoro svolto con dedizione e professionalità;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "*Legge per il governo del territorio*", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Comune di Barzago è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale in seduta del 16/12/2009 con Deliberazione n° 63 (pubblicato sul B.U.R.L. n 23 del 09.06.2010 – serie inserzioni e concorsi) e che è stata approvata, successivamente, una variante "puntuale", con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.7.2017 n° 30 (pubblicato sul B.U.R.L. n 50 del 13.12.2017 – serie avvisi e concorsi);

RILEVATO CHE con deliberazione di G.C. n. 28 del 28.03.2013 è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante generale al documento di piano, piano delle regole e piano dei servizi del vigente P.G.T., e del relativo procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), è che lo stesso avviso è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio Comunale;
- sul giornale "di Merate" in data 21.4.2021;
- nell'ambito del territorio comunale con appositi manifesti affissi;
- sul sito web comunale;

PRESO ATTO che in data 10/10/2013 con deliberazione di Giunta Comunale n.67 del 10/10/2013, sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
  - soggetti competenti in materia ambientale:
    - ⇒ Agenzia Regionale Protezione Ambiente di Lecco,
    - ⇒ Azienda Sanitaria Locale di Lecco,
    - ⇒ P.L.I.S "La Valletta"
  - soggetti quali Enti territorialmente interessati:
    - ⇒ Regione Lombardia – STER di Lecco
    - ⇒ Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesistici della Lombardia;

- ⇒ Provincia di Lecco
- ⇒ Comune di BARZANÒ;
- ⇒ Comune di BULCIAGO;
- ⇒ Comune di CASTELLO BRIANZA;
- ⇒ Comune di CREMELLA;
- ⇒ Comune di DOLZAGO;
- ⇒ Comune di GARBAGNATE MONASTERO;
- ⇒ Comune di SIRONE;
- ⇒ Comune di SIRTORI;
- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale
  - ⇒ Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
  - ⇒ Associazioni di categoria, Ordini Professionali, ecc.
  - ⇒ Associazioni varie di cittadini;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni

VISTO la delibera di Giunta n.9 del 02/02/2016 ad oggetto “approvazione schema di protocollo d'intesa per l'individuazione dell'autorità procedente e competente all'interno del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di variante dei rispettivi piani di governo del territorio dei Comuni di Barzago e Bulciago nonché nei rispettivi procedimenti SUAP”;

RICHIAMATE le seguenti conferenze di VAS:

- I° Conferenza di VAS (conferenza di valutazione): svolta il giorno 03/03/2023 la prima conferenza di valutazione;
- II° Conferenza di VAS (conferenza di valutazione): svolta il giorno 8/02/2024;

PRESO ATTO :

- che in data 23/12/2023 è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione del Rapporto preliminare -prot. 9403 - del 23/12/2023 ;
- che il Rapporto Ambientale è stato consultabile : °
  - all'indirizzo <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas> al collegamento “Area Procedimenti” → ”Procedimenti in corso”
  - sul sito web comunale all'indirizzo <http://www.comune.barzago.lc.it>
  - presso la residenza municipale in Barzago, via Roma 2

RILEVATO che sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- a. Incontro pubblico con la cittadinanza e attività economiche svolto in data 10 gennaio 2024 presso la sala civica;
- b. Incontro pubblico le parti sociali e attività economiche, così' come previsto dall'art. 13 C.3 della L.R.12/2005, svolto in data 14/12/2016 presso il Municipio;

VISTA la l.r. 28.11.2014 n.31 e i relativi indirizzi applicativi emanati dalla Regione Lombardia.

DATO ATTO che la variante adottata con il presente provvedimento risulta conforme ai contenuti della richiamata l.r. n.31/2014 ed in particolare con gli indirizzi applicativi della medesima così come precisato nella Relazione illustrativa della stessa

VISTA la documentazione relativa la Variante generale al vigente P.G.T. predisposta dall'arch. Confalonieri Luigi, depositato in data 19/4/2024 prot 2149 e composta dai seguenti elaborati:

## **DOCUMENTO DI PIANO**

- ✎ DdP R1 - Relazione generale
- ✎ DdP R2 - Norme Tecniche di Attuazione
- ✎ DdP R3 - Indirizzi e Normativa specifica per gli Ambiti di Trasformazione e di Rigenerazione Urbana

### Sintesi degli atti di programmazione sovraordinata

- ✎ DdP 01 – Inquadramento territoriale scala – 1: 50.000
- ✎ DdP 02 – Estratto PTR vigente
- ✎ DdP 03 – Estratto PTCP vigente scala – 1 : 10.000
- ✎ DdP 04 – Pianificazione territoriale al contorno scala – 1 : 10.000

### Quadro conoscitivo e ricognitivo del territorio

- ✎ DdP 05 – Altimetrie e pendenze scala – 1 : 5.000
- ✎ DdP 06 – Vincoli paesistici scala – 1 : 3.000
- ✎ DdP 07 – Degrado paesaggistico scala – 1 : 3.000
- ✎ DdP 08 – Rischio Archeologico scala !: 3.000
- ✎ DdP 09 – Tutela vegetazionale – scala 1:3.000
- ✎ DdP 10 – Vincoli Amministrativi scala – 1: 3.000
- ✎ DdP 11 – Analisi edificato scala – 1: 5.000
- ✎ DdP 12 – Evoluzione Storica scala - 1: 3.000

### Previsioni di Piano

- ✎ DdP 13 – Accessibilità sostenibile scala – 1: 3.000
- ✎ DdP 14 – Sistema viabilità e mobilità scala – 1: 3.000
- ✎ DdP 15 – Sistema del Commercio e Sistema Produttivo scala – 1: 5.000
- ✎ DdP 16 – Rilevanza e Integrità del Territorio scala – 1: 3.000
- ✎ DdP 17 – Carta del Paesaggio : Sensibilità dei siti scala – 1: 3.000
- ✎ DdP 18 – Previsione di Piano scala – 1: 3.000

## **PIANO DEI SERVIZI**

- ✎ PdS R1 - Relazione illustrativa del Piano dei Servizi
- ✎ PdS R2 -Norme Tecniche di Attuazione
- ✎ PdS R3 -Schedatura dei Servizi
- ✎ PdS R4- Relazione e Norme di Attuazione del P.A.R.
- ✎ PdS 01 -Sistema dei Servizi pubblici esistenti e di previsione, scala - 1: 3.000
- ✎ PdS 02 -Sistema dei Servizi di uso pubblico e privato, scala- 1 : 3.000
- ✎ PdS 03 -Rete fognaria e Ambiti sprovvisti o con rete fognaria non a carico dell'Ente gestore scala - 1:3.000
- ✎ PdS 04 Piano delle Attrezzature Religiose, scala - 1: 3.000
- ✎ PdS 05 Rete Ecologica Comunale, scala - 1 : 3.000

## **PIANO DELLE REGOLE**

- ✎ PdR R1 - Relazione illustrativa del Piano delle Regole
- ✎ PdR R2 – Norme Tecniche di Attuazione
  - Allegato A
- ✎ PdR R3 - Norme Tecniche - - Indirizzi, strategie, e strumenti per la qualità paesaggistica del territorio
- ✎ PdR R4 - Relazione sulla qualità dei suoli liberi
- ✎ PdR R5 - Relazione sul consumo di suolo

- ✎ PdR 01 - Sistema Rurale paesistico ambientale - 1:3.000
- ✎ PdR 02 - Stato di Diritto 2014 - 1:3.000
- ✎ PdR 03 - Stato di Diritto 2013 - 1:3.000
- ✎ PdR 04 - Qualità dei suoli - 1:5.000
- ✎ PdR 05 - Bilancio Ecologico - 1:3.000
- ✎ PdR 06 - Aree escluse dall'applicazione della L.R. 7/2017 - 1:3.000
- ✎ Regime dei suoli per il Centro Storico e i Nuclei Originari:
- ✎ PdR 07a - Barzago- Centro scala - 1:1.000
- ✎ PdR 07b - Bevera Inferiore scala - 1:1.000
- ✎ PdR 07c - Bevera Superiore scala - 1:1.000
- ✎ PdR 07d - Verdegò scala - 1:1.000

#### Regime dei suoli

- ✎ PdR 08 – Regime dei suoli intero territorio scala – 1 : 3.000
- ✎ PdR 08 - Legenda
- ✎ PdR 08 - quadrante a scala - 1:2.000
- ✎ PdR 08 - quadrante b scala- 1:2.000
- ✎ PdR 08 - quadrante c scala - 1:2.000
- ✎ PdR 08 - quadrante d scala - 1:2.000

#### **Componente "Geologica" del PGT**

(redatti dal geol Matteo Rota e depositati in data 12-02-2024 Protocollo n. 1050)

- ✎ Relazione analisi sismica - secondo livello
- ✎ Tavola analisi sismica - secondo livello
- ✎ ALL. 1 (all.A) DGR X/6314/2022 – asseverazione a firma del geol Matteo Rota

#### **Valutazione ambientale strategica**

- ✎ Rapporto ambientale
- ✎ Sintesi non tecnica
- ✎ Studio di incidenza
- ✎ Dichiarazione di Sintesi
- ✎ Parere motivato

RILEVATO che:

- il Documento Semplificato del Rischio Idraulico comunale contiene la rappresentazione delle attuali condizioni di rischio idraulico presenti nel territorio comunale e delle conseguenti misure strutturali e non strutturali atte al controllo e possibilmente alla riduzione delle suddette condizioni di rischio;
- lo studio comunale di gestione del rischio idraulico contiene la determinazione delle condizioni di pericolosità idraulica che, associata a vulnerabilità ed esposizione al rischio, individua le situazioni di rischio, sulle quali individuare le misure strutturali e non strutturali;

RICHIAMATO il Regolamento Regionale n.7/2017 del 23.11.2017 nonché l'art.58 bis della LR 12/2005;

Preso atto che in data 12-02-2024 Protocollo n. 1050, è stato consegnato dallo Studio Tecnogeo, a firma del dott. Geol Matteo Rota, il **Documento semplificato del rischio idraulico**;

PRESO ATTO che gli altri documenti, già approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 16/12/2009 e n. 30 del 28/7/2017, a corredo delle rispettive componenti non sono variati e

che pertanto non necessitano di riapprovazione (componente geologica idrogeologica e sismica nonché studio idrologico e idrogeologico di dettaglio della rete idrica minore, nonché del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo - PUGSS)

PRESO ATTO che lo studio geologico nonché l'individuazione del reticolo idrico minore viene modificato esclusivamente per un semplice adeguamento al Data Base Topografico senza alcuna variazione di forma e contenuto;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi della legge n. 190/2012 e D.lgs. n. 33/2013;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs n. 267/00;

CON la seguente votazione resa ai sensi di legge, favorevoli n. 9 – contrari n. 0 – astenuti n. 0, essendo i consiglieri presenti e votanti n. 9 su n. 11 assegnati compreso il Sindaco

## **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e vengono qui integralmente richiamate;
2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 la variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio costituito dagli elaborati in premessa richiamati nonché il Documento semplificato del rischio idraulico;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della l.r. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di ogni altro titolo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi
4. DI RICHIEDERE espressamente alla Provincia, ai sensi della D.G.R. 19.09.2008, n. 8/8059, e dell'art.13, commi 5 e 7 la valutazione di compatibilità del P.G.T. agli atti del P.T.C.P.
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
6. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Area Tecnica gli adempimenti per la definitiva approvazione dello strumento urbanistico.

In continuazione di seduta

Con la seguente votazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 134.4° comma del D. Lgs. 267/00, favorevoli n. 9 – contrari n. 0 – astenuti n. 0, essendo i consiglieri presenti e votanti n. 9 su n. 11 assegnati compreso il Sindaco

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/00.

La seduta consiliare si scioglie alle ore 21:30.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*



# COMUNE DI BARZAGO

*Provincia di Lecco*

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.7 del 11-04-2024**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO  
DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART  
13 DELLA L.R. 12/2005 E S-M.I.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Lì, 29-03-2024

Il Responsabile del Servizio  
**Colosimo Dott.Pian.Terr. Diego**  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**Ceroli Mirko**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**L' ASSESSORE**

**Bianco Michele**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Esposito DOTT. Valerio**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno

15-04-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 15-04-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Cogliati Dott.ssa Monica**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 15-04-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Cogliati Dott.ssa Monica**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-04-2024

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 11-04-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Cogliati Dott.ssa Monica**  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*